



VESTVANG 2

Salgstrinn 2 / Hus C

PRISLISTE

Pr. 18.09.20

Leilighet	Rom	BRA	P-rom	Uteplass/balkong	Stipulerte felleskostnader pr. mnd.	Garasje	Pris	Estimert dok.avgift	Estimerte omkostninger	Totalpris
1.etasje										
C-101	2	41	41	8+21	1753		2 450 000	1 870	8 242	2 460 112
C-102	2	41	41	8+21	1753		2 350 000	1 870	8 242	2 360 112
C-103	2	41	41	8+21	1753		2 380 000	1 870	8 242	2 390 112
C-104	2	41	41	8+21	1753		2 350 000	1 870	8 242	2 360 112
C-105	4	86	85	36	3372	inkl	4 090 000	3 950	10 322	4 104 272
2.etasje										
C-201	2	41	41	8	1753		2 500 000	1 870	8 242	2 510 112
C-202	2	41	41	8	1753		2 390 000	1 870	8 242	2 400 112
C-203	2	41	41	8	1753		2 420 000	1 870	8 242	2 430 112
C-204	2	41	41	8	1753		2 390 000	1 870	8 242	2 400 112
C-205	4	86	85	12	3372	inkl	SOLGT			
3.etasje										
C-301	2	41	41	8	1903	inkl	2 740 000	1 870	8 242	2 750 112
C-302	2	41	41	8	1903	inkl	2 650 000	1 870	8 242	2 660 112
C-303	2	41	41	8	1903	inkl	2 680 000	1 870	8 242	2 690 112
C-304	2	41	41	8	1903	inkl	2 650 000	1 870	8 242	2 660 112
C-305	4	86	85	12	3372	inkl	4 390 000	3 950	10 322	4 404 272
4.etasje										
C-401	4	86	80	14	3372	inkl	SOLGT			
C-402	4	86	80	14	3372	inkl	4 390 000	3 950	10 322	4 404 272
C-403	4	86	85	14	3372	inkl	SOLGT			

Betalingsbetingelser:

Det forutsettes at 200.000,- innbetales som forskudd ved kontraktsinngåelse og/eller senest etter at utbygger har stilt § 12 garanti.

Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet.

Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtagelse.

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten 2,5% av andel tomteverdi (se prislisten)

Tinglysningsgebyr for skjøte: kr. 585,-

Tinglysningsgebyr for evt. pantedokument: kr. 585,-

Attestasjonsgebyr pr. obligasjon: kr. 202,-

Etableringsgebyr til sameie pr. seksjon: kr. 5 000,-

Stipulerte felleskostnader fordeler seg som følger:

Felleskostnader pr. kvm BRA pr. mnd: kr. 29,-

Varmtvann pr. kvm BRA pr. mnd: kr. 4,-

Kabel-tv/bredbånd: kr. 400,-

Felleskostnader pr. garasjeplass pr. mnd: kr. 150,-

Kommunale avgifter:

Kommunale avgifter for 2020 er estimert til kr. 11 700,- per enhet.

Kommunaleavgifter, vann og avløp, samt renovasjon blir fakturert direkte til hver seksjonsseier fra kommunen.



EIE eiendomsmegling

EIE LILLESTRØM

Alexander Søvik - m: 98 23 96 49- also@eie.no

Eirik Løvseth - m: 97 54 99 34 - elo@eie.no