



VESTVANG 2

Salgstrinn 2 / Hus B

PRISLISTE

Pr. 01.11.19

PRISLISTE BYGG B										
Leilighet	Antall rom	BRA	P-rom	Uteplass/ balkong	Stipulerte felleskostnader pr. mnd.	Garasje	Pris	Estimert dok.avgift	Estimerte omkostninger inkl. dok. avgift	Totalpris
1.etasje										
B-101	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-102	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-103	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-104	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-105	3	85,5	82	12	kr 3 372	Inkl.	kr 3 790 000	kr 3 950	kr 10 202	kr 3 800 202
2.etasje										
B-201	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-202	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-203	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-204	2	41	41	8	kr 1 753	-	SOLGT			
B-205	3	85,5	82	12	kr 3 372	Inkl.	SOLGT			
3.etasje										
B-301	2	41	41	8	kr 1 903	-	SOLGT			
B-302	2	41	41	8	kr 1 903	-	kr 2 400 000	kr 1 870	kr 8 122	kr 2 408 122
B-303	2	41	41	8	kr 1 903	-	kr 2 400 000	kr 1 870	kr 8 122	kr 2 408 122
B-304	2	41	41	8	kr 1 903	-	kr 2 400 000	kr 1 870	kr 8 122	kr 2 408 122
B-305	3	85,5	82	12	kr 3 372	Inkl.	kr 3 990 000	kr 3 950	kr 10 202	kr 4 000 202
4.etasje										
B-401	4	85,5	81,5	14	kr 3 372	Inkl.	SOLGT			
B-402	4	85,5	81,5	14	kr 3 372	Inkl.	kr 4 190 000	kr 3 950	kr 10 202	kr 4 200 202
B-403	3	85,5	82	12	kr 3 372	Inkl.	kr 4 250 000	kr 3 950	kr 10 202	kr 4 260 202

Betalingsbetingelser:

Det forutsettes at kr 200.000,- innbetales som forskudd ved kontraktsinngåelse og/eller senest etter at utbygger har stilt § 12 garanti. Beløpet må være fri kapital, dvs. at det ikke kan være knyttet vilkår til innbetalingen som medfører at selger ikke kan disponere over beløpet. Restkjøpesummen, omkostninger og pris for eventuelle tilvalg forfaller til betaling ved overtagelse.

Omkostninger:

Dokumentavgift til staten 2,5% av andel tomteverdi (se prislisten).

Tinglysningsgebyr for kjøpe: kr 525,-

Tinglysningsgebyr for evt. pantedokument: kr 525,-

Attestasjonsgebyr per obligasjon: kr 202,-

Etableringsgebyr til sameie per seksjon: kr 5 000,-

Stipulerte felleskostnader fordeler seg som følger:

Felleskostnader per kvm BRA per mnd: kr 29,-

Varmtvann per kvm BRA per mnd: kr 4,-

Kabel-tv/bredbånd: kr 400,-

Felleskostnader per garasjeplass per mnd: kr 150,-

Kommunale avgifter:

Kommunale avgifter for 2019 er estimert til kr 12 600,- per enhet per år. Kommunaleavgifter, vann og avløp, samt renovasjon blir fakturert direkte til hver seksjonsseier fra kommunen.



EIE LILLESTRØM / MEGLERE

Alexander Søvik - m: 98 23 96 49- also@eie.no

Eirik Løvseth - m: 97 54 99 34 - elo@eie.no